

Số: 347 /TTr-KT, HT&ĐT

Đường Hào, ngày 07 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất
Để thực hiện Đường trục Cẩm Xá từ đường trục Trung tâm đến thôn
Nhuận Trạch**

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đường Hào

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024 ;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 về việc phê duyệt Dự án GPMB dự án Đường trục xã Cẩm Xá từ đường trục Trung tâm đến thôn Nhuận Trạch.

Căn cứ Thông Báo số 12/TB – CNVPĐKĐĐ về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính để thực hiện Dự án Đường trục xã Cẩm Xá từ đường trục Trung

tâm đến thôn Nhuận Trạch được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào lập ngày 21/8/2026;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính trình đồng chí Chủ tịch UBND phường Đường Hào xem xét ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường trục Cẩm Xá từ đường trục Trung tâm đến thôn Nhuận Trạch, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất

- Tổng diện tích thu hồi GPMB: 1.956,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm năm mươi sáu phẩy năm mét vuông), Bao gồm:

+ Đất nông nghiệp khác (NKH): 1956,5 m²

Có nguồn gốc đất LUC giao theo NQ 03

- Tổng số tổ chức hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 05 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên, trong đó:

+ 05 hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Nhân Vinh;

(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình cá nhân, tổ chức kèm theo)

Vị trí ranh giới: tại các thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 22 tỷ lệ 1/2000 tại phường Dị Sử, tờ số 05 tỷ lệ 2/1000 phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 lập ngày 21/8/2026 nay là tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/2000 phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện dự án GPMB dự án đường trục Cẩm Xá từ đường Trục Trung tâm đến thôn Nhuận Trạch.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Không phải bố trí tái định cư.

Vậy phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính trình đồng chí Chủ tịch UBND phường xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: KT, HT&ĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

